



DIRECTIA URBANISM
Nr.
Dosar IV/D.12

Sigilat digital de:
Municipiul Targoviste
Inregistrat cu: Nr. lucrare 57/46108 din 29.04.2026 / Nr.
act (RU)46109 din 29.04.2026
Data: 29.04.2026 08:29:07 (GMT+03:00)

CATRE:
Stancu Enrico

Ca urmare a derularii procedurii de informare a publicului ce are ca scop « PUZ – Introducere teren in intravilan pentru construire spatiu comercial P+1, restaurant-bar, hale depozitare P+1, totem publicitar si imprejmuire teren » situat in mun. Targoviste, strada Silviu Stanculescu, NC 90810, 90811, 90812 si 90813, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017, va transmitem raspunsul elabolorului PUZ-ului la cele sesizate de dumneavoastra.

Va multumim.

PENTRU PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE,*
VICEPRIMAR

Semnat digital de:
CATALIN RADULESCU
Aprobare
29.04.2026 08:27:21
(GMT+03:00)

ARHITECT SEF,

Semnat digital de:
TIBERIU TENEA
Avizare
28.04.2026 16:13:48
(GMT+03:00)

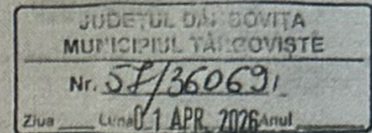
INTOCMIT,

Semnat digital de:
ALEXANDRU-NICOLAE CIOBANU
Intocmit
28.04.2026 14:41:15
(GMT+03:00)

*Atributie exercitata prin delegare potrivit Dispozitie nr. 1973.23.10.2024 a Primarului Municipiului Targoviste

Târgoviște 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel. 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, Fax 0245 217 951,
E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro

MDB & CO ARHGRUP S.R.L.
Municipiul Târgoviște, Strada Al. Ioan Cuza, nr. 34A, 0245 213 720
CUI 45105120
J15/1644/2021



Nr. 27/01.04.2026

Catre,
Primaria Municipiul Targoviste
Directia de Urbanism

AC
06.04.2026

Referință: derularea procedurii de informare a publicului ce are ca scop "P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+1, RESTAURANT - BAR, HALE DEPOZITARE P+1, TOTEM PUBLICITAR SI IMPREJMUIRE TEREN", Strada Silviu Stanculescu, nr. F.N., Municipiului Targoviste, Județul Dâmbovița, N.C. 90810, 90811, 90812 si 90813, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 coroborat cu prevederile Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si/sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 144/27.04.20217.

Referitor la sesizarea inregistrata cu nr. 57/29080/17.03.2026 la registratura Municipiul Targoviste pentru documentația de urbanism mai sus-menționată, formulam urmatorul punct de vedere obiectiv cu privire la aspectele semnalate:

Dorim să precizăm că această posibilitate de realizare a unei conectivitati intre zona rezidentiala si spatiul comercial propus, a fost analizată în cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism, ca o propunere orientativă, de principiu, pentru o eventuală dezvoltare viitoare, fără a implica vreo obligație sau o materializare automată a acesteia.

Totodată, această propunere era condiționată în mod esențial de acordul proprietarilor terenurilor implicate și de respectarea regimului juridic al acestora.

- Având în vedere că proprietarul terenului afectat si-a exprimat în mod explicit dezacordul cu privire la tranzitarea / folosirea acestuia în acest scop, **vă informăm că documentația P.U.Z. va fi actualizată în consecință, prin eliminarea acestei posibilități de relaționare pietonală prin proprietatea acestuia, înainte de a fi supusa aprobarii în C.T.A.T.U. și Consiliul Local Municipiului Targoviste.**

- Se asigură respectarea distanțelor minime față de limitele de proprietate, a cerințelor privind însoțirea construcțiilor, precum și a măsurilor de protecție a proprietăților învecinate, în deplină conformitate cu prevederile legislației și reglementărilor urbanistice în vigoare (Legea 350/2001 actualizata, H.G. 525/1996 actualizata si Ordinul 176/2000).

Anexam planurile de reglementari urbanistice - zonificare si mobilare informativa actualizate.

Cu stima,
S.C. MDB & CO ARHGRUP S.R.L.
Administrator, arh. urb. Matei BARBU

Persoană de contact:
proiectant S.C. MDB & CO ARHGRUP S.R.L.- arh. urb. Matei BARBU,

